

Протокол №2-ПБД2Б/19
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, ул. Победы, дом №2Б,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«05» января 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв.55 д.2Б ул. Победы г. Протвино Блик Валентина Лаврентьевна

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Победы, дом №2Б, около подъезда.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 06 декабря 2018г. 19-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Победы, дом №2Б, кв.№55.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «07» декабря 2018г. до 21-00ч. «30» декабря 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «30» декабря 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 3 484,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 3 484,8 м.кв., что составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

92 собственника помещений - в заочной части голосования, в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 410,25 кв.м., что составляет 69,16%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 154,4 м.кв., что составляет 4,43% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №2Б ул. Победы г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:
 - договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 января 2019г.;
 - договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 января 2019г.;

- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО;

4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Блик Валентину Лаврентьевну

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Блик Валентину Лаврентьевну (кв.55) и секретарем общего собрания – Сандомирского Юрия Евгеньевича (кв.65)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2410,25	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Блик Валентину Лаврентьевну (кв.55) и секретарем общего собрания – Сандомирского Юрия Евгеньевича (кв.65)

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Блик Валентину Лаврентьевну

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Блик Валентина Лаврентьевна (кв.55)
2. Сандомирский Юрий Евгеньевич (кв.65)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2410,25	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Блик Валентина Лаврентьевна (кв.55)
2. Сандомирский Юрий Евгеньевич (кв.65)

По третьему вопросу: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №2Б ул. Победы г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 января 2019г.;
- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 января 2019г.;
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО» повестки дня.

Слушали: Блик Валентину Лаврентьевну

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №2Б ул. Победы г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 января 2019г.;
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 января 2019г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2355,58	97,73	54,67	2,27	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №2Б ул. Победы г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 января 2019г.;
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 января 2019г.;

- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

По четвертому вопросу: «Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» повестки дня.

Слушали: Блик Валентину Лаврентьевну

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1081,2	44,86	1258,65	52,22	70,4	2,92

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Блик Валентину Лаврентьевну

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2331,45	96,73	0	0	78.8	3,27

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*


Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №2Б ул. Победы г. Протвино


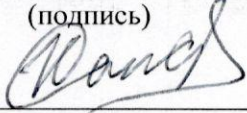
Председатель общего собрания:


 (подпись) Блик Валентина Лаврентьевна (ФИО) 05 января 2019г. (дата)

Секретарь общего собрания:


 (подпись) Сандомирский Юрий Евгеньевич (ФИО) 05 января 2019г. (дата)

Счетная комиссия:

- 
 (подпись) Блик Валентина Лаврентьевна (ФИО) 05 января 2019г. (дата)
- 
 (подпись) Сандомирский Юрий Евгеньевич (ФИО) 05 января 2019г. (дата)